



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 24. svibnja 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), proslijeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina.

Za izvjestiteljicu koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariju Lukšić.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Gradsko vijeće

KLASA: 024-03/22-03/

URBROJ: 2163-4-01-22-1

Labin, _____

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. st. 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20. i 1/21.), na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina, Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana _____ 2022. godine, donosi

ODLUKU

**o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Grada Labina**

I.

Prihvataju se, kao najpovoljnije, ponude pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 945-01/22-01/1 URBROJ: 2163-4-03/03-22-8 od 7. ožujka 2022. godine, kako slijedi:

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
1	RIPENDA	493/5 493/6 493/6 493/7 493/7	0,5481	235,13	238,00
SOPG Raul Peruško (OIB: 09294794395) Labin, Ripenda Verbanci, Knapići 48					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
2	RIPENDA	1831/8	0,3901	100,25	200,50
OPG Mauricio Batelić (OIB: 20609339128) Rabac, Jadranska 14					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
4	NOVI LABIN	1489	1,3991	600,21	601,00

VINOGRADI SAN MARTINO d.o.o. (OIB: 60090541896) Sveta Nedelja, Vrećari 105					
PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
5	NOVI LABIN	1122	0,2657	68,28	130,00
Asmir Mehmedović (OIB: 61196501586) Labin, Kapelica 210					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
6	NOVI LABIN	1125/1 1126	0,6004	245,69	330,00
Asmir Mehmedović (OIB: 61196501586) Labin, Kapelica 210					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
7	TRGET	1532	0,7543	248,92	250,00
Anton Faraguna (OIB: 00384381570) Labin, Rogočana 7					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
9	PRKUŠNICA	646 647/1 647/2 649/1	4,0155	1.155,16	1.353,48
Piero Glavičić (OIB 13360026600), Rabac, Učka 16					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
10	PRKUŠNICA	649/2 649/2 736 739/1 739/1	2,3882	906,99	1.130,00
OPG Dol, Roberto Glavičić (OIB: 63910492935) Labin, Kranjci 36					

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

III.

Zakupnina za zakup nekretnina iz točke I. ove Odluke plaća se godišnje. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjerno razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

IV.

Ova Odluka dostaviti će se na prethodno mišljenje Istarskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Na temelju ove Odluke, a po dobivenom pozitivnom mišljenju Istarske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, Gradonačelnik Grada Labina u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelji iz točke I. ove Odluke sklopiti će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, te će se objaviti u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

O B R A Z L O Ž E N J E

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19)
- Pravilnik o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 47/2019)
- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20 i 1/21)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2022. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 021-05/22-01/7 URBROJ: 2163-4-01-22-1.

Javni natječaj objavljen je na oglasnoj ploči i web stranicama Grada Labina u trajanju od 30 dana (7.03.2022.–6.04.2022. godine). Na sjednici Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina održanoj dana 4. svibnja 2022. godine utvrđeno je da je na predmetni Javni natječaj pristiglo sveukupno jedanaest (11) ponuda te je provedeno javno otvaranje pristiglih ponuda.

Sukladno odredbi čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19) i odredbi čl. 7. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 47/2019), Povjerenstvo je utvrdilo redoslijed prava prvenstva zaprimljenih ponuda na Javnom natječaju za zakup te predložilo najpovoljnije ponuditelje kako je to navedeno u toč. I. ove Odluke.

Odredbom čl. 31. st. 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19) propisano je da odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi gradsko vijeće na čijem se području zemljište nalazi, na prijedlog Povjerenstva za zakup pri čemu jedinice lokalne samouprave istu dostavljaju na prethodno mišljenje županiji i suglasnost Ministarstvu.

Slijedom navedenog, predlaže se vijećnicima donošenje predložene Odluke.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Kristina Sinčić Smoković, dipl.iur.
Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.